



权威发布

最高法、司法部联合印发意见

助力粤港澳大湾区高质量发展

为贯彻落实党中央关于推进粤港澳大湾区建设的决策部署,充分发挥仲裁制度职能作用和优势,营造市场化、法治化、国际化一流营商环境,助力粤港澳大湾区高质量发展,日前,最高人民法院、司法部联合印发了《关于充分发挥仲裁职能作用 服务粤港澳大湾区高质量发展的意见》(以下简称《意见》)。

《意见》明确“港(澳)资港(澳)仲裁”制度,提出在粤港澳大湾区内地九市设立的港资、澳资企业既可以约定内地为仲裁地,也可以约定香港、澳门为仲裁地解决商事纠纷。

《意见》对规划建设粤港澳大湾区国际商事仲裁中心作出规定,强调要加快推进大湾区国际一流仲裁机构建设,将

广州、深圳国际商事仲裁中心建设试点与香港、澳门国际法律及争议解决服务中心建设紧密结合,规划建设大湾区国际商事仲裁中心,建立大湾区统一仲裁规则和线上争议解决平台,形成国际领先、具有世界影响力的国际商事仲裁高地,提高我国仲裁的公信力和国际竞争力。

《意见》还对大湾区内地九市仲裁机构拓展服务领域,完善仲裁与诉讼对接机制和司法支持监督机制,粤港澳三地仲裁员、仲裁秘书资源共享和建立人民法院与司法行政机关、仲裁机构信息共享机制,建立涉外仲裁人才联合培养培训工作机制等提出要求。

(据《法治日报》)

重磅信息

公积金政策又上“新”了
灵活就业人员也可享受多重权益

下调贷款利率,减轻购房成本;优化租房提取流程,助力百姓安居;多地支持异地提取,方便市民买房购房;零材料申请,随时随地办理业务……今年以来,全国有超过20个城市相继出台了住房公积金优化调整政策,降低了购房成本和门槛,给老百姓带来了很大的便利。

多地住房公积金优化调整有哪些新变化?

2月以来,各地密集出台住房公积金优化调整政策,长沙、济南、大连等城市,都不同程度提高了住房公积金贷款额度,最高额度都提高了几十万元不等,此外最低首付比例也降到了20%。

长沙住房公积金管理中心政策业务部部长刘丹对记者表示,比如说一套150万的新房,职工来申请公积金组合贷款,首付款可以从原来的45万降低到目前的30万。

天津、宜昌、兰州等地明确将个体工商户、自由职业者等灵活就业人员,也纳入住房公积金缴存范围,灵活就业人员原则上也可享受“商转公”“多孩家庭公积金贷款支持政

策”等多重权益。

而在福建多地则明确支持省内购房异地可以提取,厦门、莆田、南平等地还允许父母或子女等家庭成员之间利用住房公积金进行购房贷款。

如何提取住房公积金支付房租?

实际上住房公积金也可以支付房租。记者了解到,目前各地使用住房公积金支付房租的要求和方式有所差别,现在我们就以北京为例,看看如何提取住房公积金支付房租?

前不久,北京推出了住房公积金直付房租的试点,让不少租房人提取更加便利。

“直付房租”是指公积金中心根据缴存人的授权和申请,按月将缴存人可提取的住房公积金从其公积金账户直接划转至试点住房出租机构账户,用于支付房租的方式。

北京住房公积金管理中心主任张国伟向记者表示,这次租金直付覆盖的范围比较全,包括商品房、公租房、公租房,今年还将根据试点效果,陆续在全市推广实施。

与此同时,北京不断细化租房

提取事项类型,租住商品房并且在“北京市房屋租赁管理服务平台”备案并提供租房发票的,按实际月租金全额提取,实际租金超过月缴存额的,按月缴存额全额提取。

关于住房公积金你了解多少?

住房公积金,是指国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体及其在职职工缴存的长期住房储金。

住房公积金是带有保障性,所以它比商业银行的贷款率低。以目前100万30年为例,如果是首套房,30年下来公积金贷款比商业贷款要少偿还利息将近6万元。

从一般用途上来讲,住房公积金主要是用于租房购房这些住房消费项目,可以用于购买、建造、翻建、大修、自住住房,对于一般的装修类提取是不能支持提取的。

根据住房和城乡建设部发布的数据显示,截至目前,我国住房公积金实缴职工人数超过1.7亿,缴存额达到34697.69亿元。

(据《中国青年报》)

新法速递

《经营主体登记档案管理办法》3月20日施行



2月17日,记者从市场监管总局获悉,市场监管总局和国家档案局近日联合制定出台《经营主体登记档案管理办法》(以下简称《办法》),将于今年3月20日正式施行。

办法共31条,涵盖登记档案管理总体要求、档案收集与保管、档案信息化建设、档案迁移、档案查询与利用以及法律责任等内容,旨在加强经营主体登记档案的规范化管理,有效保护和利用登记档案,便利经营主体跨区域迁移。

办法明确登记档案管理的基本原则和管理体制,规定登记档案管理坚持统一标准、分级管理、集中保管原则。明确经营主体存续期间,登记档案应当持续保存,经营主体注销后,登记档案保管期限一般为20年,登记机关应当定期对保管期限届满的登记档案的保存价值进行鉴定,决定予以销毁或者移交给同级国家综合档案馆永久保存。办法还对电子登记档案的归档、安全管理、系统建设等作出规定。

办法完善登记档案迁移管理制度,着力提升迁移便利度。明确经营主体向迁入地登记机关申请办理变更登记、迁入登记档案,无需在迁出地重复提出申请;迁入地、迁出地登记机关要做好对接和档案移转,不得限制、妨碍登记档案迁移;要求持续优化迁移程序,推行登记档案迁移网上办理,明确迁入地登记机关可以通过网络调阅登记档案的,迁移期间经营主体可以直接在迁入地办理登记业务。同时,强化责任追究,增强制度刚性约束。

办法优化登记档案查询程序,兼顾便利与安全。根据社会实际需求,扩大登记档案查询主体范围,新增经营主体有效登记在册的相关人员,公证、仲裁、司法鉴定等机构及破产管理人,并明确各类主体申请查询时需要提供的材料。

办法明确要求归档时应当对涉及个人信息页面进行专门标注或者处理,做好个人信息保护;明确登记档案信息实行实名查询,防止被非法利用;规定查询人不得以不正当方式获取、利用登记档案或者牟取不正当利益;对损害登记档案实体和信息安全的行为,规定相应的法律责任。

(据新华社报道)

新政一览

人社部:进一步加强专家人才服务基层工作

近日,记者从人力资源社会保障部获悉,为了更好统筹专家人才资源,创新服务内容,提升服务质量,助力实现高质量发展和乡村全面振兴,人力资源社会保障部办公厅日前印发了《关于进一步加强专家人才服务基层工作的通知》(以下简称《通知》)。

《通知》明确,要围绕国家重大战略需求、科技攻关任务和区域发展战略,深入科技、企业及生产一线广泛征集需求,找准找实制约科技创新、产业发展的痛点难点问题;围绕基层所盼、发展所需,优先遴选支持帮助基层突破发展瓶颈、推广应用技术、促进农民增收的项目,变基

层被动接受服务为主动提出需求;聚焦基层需求精准匹配对口专家,制定详细工作方案,实行“点餐式”服务,提升服务活动的针对性和实效性;加强信息网络平台建设,打造跨地区跨部门跨行业的高效工作平台,推进专家资源与基层需求及时有效对接。

《通知》指出,要围绕构建现代化产业体系、实施区域协调发展等战略,组织专家人才通过技术指导、科技推广、联合攻关等方式,加强科技创新和产业创新,推动新质生产力发展;健全“企业出题、政府发榜、人才攻关”机制,引导专家人才通过“揭榜挂帅”等方式参与企业科技创

新和产品研发;鼓励专家人才在基层创办高新技术企业或科技型中小企业,推广新产品、新工艺,促进科技成果转化;支持专家人才通过联合培养、师徒结对、巡回讲学、专题授课、示范带教等方式,为基层培养急需紧缺人才。

《通知》同时强调,参加服务活动的专家人才应具有较高的学术造诣和扎实的业务能力,具有服务基层的良好意愿,重点组织引导两院院士以及入选国家和省部级重大人才工程、承担重大科技攻关任务以及地方急需紧缺的专家人才参加。

(据《科技日报》)