



群众致谢送锦旗。

了,村社又拿不出相关证据,划清地界从哪里入手?面对这一难题,乡村工作经验丰富的“土地医生”经过多次分析研究后,最终找到了摸清争议焦点脉络的方法,迈出了化解这起纠纷的第一步。

“谁主张、谁指界”。东胜区土地纠纷调解委员会调解员马文斌说:“为了核实清楚争议地位置和面积,我们采用‘谁主张、谁指界’的办法,分别由两社群众来指认各自心目中的边界位置,最终锁定了争议地范围。”

为了说服两社群众,“土地医生”按照走群众路线、亲情路线的思路,对那些有抵触情绪的群众,请出他们身边的亲朋好友和当地德高望重的人士,用亲情感化他们,把和睦相处、互谅互让的理念“种进”他们的内心,为下一步调解工作打下了坚实的基础。

3 对症施治 祛除病根

精准施治,药到病除。查清矛盾纠纷的“病因”后,最关键的一环就是“对症下药”。东胜区土地纠纷调解委员会针对农村地区土地纠纷的规律和特点,巧用“土办法”讲清“土道理”,推动纠纷化解在法治化轨道上良性运行,用功查找证据,打好纠纷化解“法治牌”。

泊尔江海子镇宗兑村四社与五社的地界纠纷,没有历史地界资料可循,也没有人证。重新划界是最好的办法,也是唯一的办法。就算重新划界,也得有相关证据作为支撑,做到依法调解,否则难以服众。

基于这一思路,“土地医生”打响了寻找证据的“攻坚战”。他们利用敏锐的洞察力,在与群众交谈中捕捉有价值的信息和线索,并“循线追踪”,调查走访了三四十位与信息线索关联的当事人,多次深入水利、农牧、档案馆等部门核实相关事实,为边界重新划分找到了大量的佐证资料。

有了相关佐证资料的支撑,“土地医生”又在“联”字上发力,与泊尔江海子镇政府、宗兑村委会形成合力,通过多元解纷的方式分头做两社群众的思想工作,并邀请专业的测绘公司对土地边界进行了打点划分,避免以山为界、以沟为界等传统方法划界后因地貌变化无从查找的现象出现。划清边界后,“土地医生”用插旗公示的土办法向两社群众公布地界,群众均表示认可和满意,并送上了锦旗致谢。至此,近50年的地界纠纷画上了圆满的句号。

地界划清了,心事了结了。“申请土地纠纷调解委员会化解我们两社之间的地界纠纷时,没抱多大希望,没想到老领导们在近一个月的时间里就把我们长达50年的心病去了。”深感欣喜和欣慰的东胜区泊尔江海子镇宗兑村五社社长张侯存告诉记者,“这回再有引进的项目肯定能落地,群众也能跟着受益。专业调解真的很有效果,得民心、顺民意。”

“退休后,能发挥余热,为党和政府分忧、为群众解忧,是好事儿。司法局成立土地纠纷专业调解委员会的思路好、举措实,我们理应大力支持和配合,大家的政治站位和积极性都很高,就算自己掏腰包加油、吃饭都没有怨言。目前,我们接收的7起土地纠纷,已成功化解2起,专业化解土地纠纷的发展势头良好。”东胜区土地纠纷调解委员会副主任郝铁军说。

坚持和发展新时代“枫桥经验”,让“枫调语顺”成为专业化解农村土地纠纷、助力乡村振兴的“主旋律”。东胜区司法局局长杜刚表示,化解农村矛盾纠纷是基层社会治理的重点,尤其土地纠纷更是重中之重,事关老百姓的切身利益,东胜区司法局牵头成立土地纠纷调解委员会就是要利用专业力量,带动延伸多元解纷触角,发挥各类调解职能优势和专业优势,打造多方联动的调解新格局,让矛盾纠纷化解在源头,消除在萌芽状态,为推动经济社会高质量发展贡献司法行政力量。

宗兑村四社五社土地纠纷调解会议

1 多年纠纷 渐成心病

民有所呼,我有所应。俯下身子听民声,带着感情察民情。化解农村土地纠纷需要足够的耐心和热情,这是东胜区土地纠纷调解委员会各位调解员的共识,他们练就了不厌其烦的定力,用心了解案情,打好纠纷化解“基础牌”。

“我今年53岁,从我记事时起四社和五社的土地边界就不明确,双方摩擦不断,虽然有关部门曾出面协调过,但均无果而终。曾经有几个政府引进的项目想要落户我们这儿,因为土地边界不明确,项目实施方不愿落地,导致村民们无法受益。”谈及土地纠纷带来的不利影响,东胜区泊尔江海子镇宗兑村四社居民崔小军深有感触。

正如崔小军所言,地界纠纷已经成为了两社群众的心病。早在1979年左右,鄂尔多斯市东胜区泊尔江海子镇宗兑村四社与宗兑村五社的草牧场分界线就不明确,虽历经了一轮土地承包和二轮土地承包,但双方的土地边界仍然没有明确,两社群众内心里都有各自的分界线,但始终无法重合。本打算途经两社的旅游专线因土地边界不明而绕行,政府引进的发展项目也无缘落地。随着经济社会的发展,土地价值逐步提升,群众对土地越来越重视,再加上因边界问题错失了許多受益良机,双方的矛盾极有可能升级恶化。

时间跨度长,双方结怨深。了解完案情后,调解员们深感化解该起纠纷的难度之大。敢于啃“硬骨头”、解“大难题”的老领导们迎难而上,当得知早些年宗兑村其他社曾因土地纠纷发生过命案的情况后,他们更加坚定了“纠纷不解、我们不撤”的决心,表示一定要把两社的土地边界划清,全力为政府分忧,为群众解忧,为维护社会稳定贡献力量。

2 “土地医生” 精准把脉

寻找症结,靶向发力。找准争议焦点是化解矛盾纠纷的关键。东胜区土地纠纷调解委员会在做实案情了解“大文章”的基础上,通过案情分析、专家论证等形式,全力寻找引发矛盾纠纷的症结,坚持走群众路线,用情说服百姓,打出纠纷化解“感情牌”。

对于地界纠纷的处理,一般都是从年纪大的老人身上寻找突破口,可两社对历史地界稍有了解的老人已经去世

『枫调语顺』润心田 划清地界促和谐

鄂尔多斯市东胜区土地纠纷调解委员会成功化解一起近五十年的土地纠纷

本报记者 ● 李亮

“娘家在五社,婆家在四社,两地的土地边界问题就像一块巨石压在我心里多年了,每次回娘家的时候,总能看到一些异样的眼光,还有人在背后说闲话。这回好了,老领导们不辞辛劳,用心用情将边界划在地里,划进群众的心里,我终于可以踏踏实实地回娘家了。”压在鄂尔多斯市东胜区泊尔江海子镇宗兑村四社居民郭挨秀心里多年的“巨石”被“土地医生”搬走后,其激动的心情难以言表。

郭挨秀口中的“老领导”即是穿梭在乡村之间、深入到田间地头、常坐在百姓炕头的东胜区土地纠纷调解委员会的调解员,他们被当地群众亲切地称为“土地医生”。2024年5月份,面对土地纠纷已阻碍乡村发展的这一现状,鄂尔多斯市东胜区司法局主动担责、积极履职,创新成立了土地纠纷专业调解委员会,聘请知乡情、通民理的“老干部、老党员、老教师、老法官、老知识分子”五老人员为调解骨干,打造“枫调语顺”新品牌,吹响了土地纠纷专业调解“冲锋号”,全力将土地纠纷化解在基层,消除在萌芽状态,让“枫桥经验”在农村牧区开花结果,为乡村振兴注入了法治新动能。



实地查看土地边界。