

拍卖公告

接受和林格尔农村信用合作联社委托,我公司定于2022年12月10日上午10时在和林格尔农村信用合作联社会议室举行公开拍卖会,相关事宜公告如下:

一、拍卖标的基本情况 & 参考价:

1、和林格尔县山水文苑二期房产(竞拍住宅必须配套相对应的地下室,拍卖参考价为住宅及地下室合计金额。住宅为“商品房买卖合同”,地下室无产权。)

山水文苑住宅小区拟处置抵债资产拍卖价格表

山水文苑住宅小区拟处置抵债资产情况 16 号楼步梯															
序号	房屋名称	建筑面积(m ²)	按揭或分期付款							一次性付款					
			地下室		结构	住宅		地下室		拍卖参考价	住宅		地下室		拍卖参考价
			建筑面积(m ²)	单价		价值合计	单价	价值合计	单价		价值合计	单价	价值合计		
1	16-1-101	94.68	29.25	混合	4353	412181	1985	58047	470229	3885	367852	1764	51597	419450	
2	16-1-102	94.68	29.89	混合	4373	414037	1985	59317	473354	3905	369708	1764	52726	422434	
3	16-2-101	94.68	28.63	混合	4353	412181	1985	56817	468998	3885	367852	1764	50504	418356	
4	16-2-102	94.68	29.25	混合	4373	414037	1985	58047	472084	3905	369708	1764	51597	421305	
5	16-1-201	94.68	21.22	混合	4255	402903	1985	42111	445014	3787	358574	1764	37432	396006	
6	16-1-202	94.68	21.22	混合	4275	404758	1985	42111	446869	3807	360429	1764	37432	397861	
7	16-2-201	94.68	21.22	混合	4255	402903	1985	42111	445014	3787	358574	1764	37432	396006	
8	16-2-202	94.68	21.22	混合	4275	404758	1985	42111	446869	3807	360429	1764	37432	397861	
9	16-1-301	94.68	20.45	混合	4353	412181	1985	40584	452765	3885	367852	1764	36074	403927	
10	16-1-302	94.68	20.85	混合	4373	414037	1985	41377	455414	3905	369708	1764	36780	406487	
11	16-2-301	94.68	20.05	混合	4353	412181	1985	39790	451971	3885	367852	1764	35369	403221	
12	16-2-302	94.68	20.45	混合	4373	414037	1985	40584	454620	3905	369708	1764	36074	405782	
13	16-1-401	94.68	9.85	混合	4157	393624	1985	19548	413172	3689	349295	1764	17376	366671	
14	16-1-402	94.68	9.85	混合	4177	395479	1985	19548	415027	3709	351150	1764	17376	368526	
15	16-2-401	94.68	9.85	混合	4157	393624	1985	19548	413172	3689	349295	1764	17376	366671	
16	16-2-402	94.68	9.85	混合	4177	395479	1985	19548	415027	3709	351150	1764	17376	368526	
17	16-1-501	94.68	9.85	混合	3324	314756	1985	19548	334304	2856	270427	1764	17376	287803	
18	16-1-502	94.68	9.85	混合	3344	316611	1985	19548	336159	2876	272282	1764	17376	289658	
19	16-2-501	94.68	9.85	混合	3324	314756	1985	19548	334304	2856	270427	1764	17376	287803	
20	16-2-502	94.68	9.85	混合	3344	316611	1985	19548	336159	2876	272282	1764	17376	289658	

山水文苑住宅小区拟处置抵债资产情况 13、15 号楼步梯

21	13-1-501	125.66	18.64	混合	3324	417745	1985	36992	454737	2856	358912	1764	32882	391793
22	13-1-502	125.66	18.64	混合	3344	420208	1985	36992	457200	2876	361374	1764	32882	394256
23	15-1-501	103.92	11.48	混合	3324	345472	1985	22783	368255	2856	296817	1764	20251	317069
24	15-2-501	126.59	18.31	混合	3324	420837	1985	36337	457174	2856	361568	1764	32300	393868
25	15-2-502	126.59	18.31	混合	3344	423318	1985	36337	459655	2876	364049	1764	32300	396349

山水文苑住宅小区拟处置抵债资产情况 7 号楼(步梯)

1	7-4-601	136.03	16.70	混合	3226	438889	1985	33141	472030	2758	375200	1764	29459	404659
2	7-4-602	136.03	16.70	混合	3246	441555	1985	33141	474696	2778	377866	1764	29459	407325

山水文苑住宅小区拟处置抵债资产情况 18 号楼电梯

1	18-1-101	131.87	25.69	混合	4206	554700	1985	50982	605682	3738	492958	1764	45318	538276
2	18-1-102	131.87	24.57	混合	4226	557284	1985	48760	606044	3758	495543	1764	43342	538885
3	18-2-101	131.87	24.57	混合	4206	554700	1985	48760	603459	3738	492958	1764	43342	536300
4	18-2-102	131.87	25.14	混合	4226	557284	1985	49890	607174	3758	495543	1764	44347	539890
5	18-3-101	131.87	25.14	混合	4206	554700	1985	49890	604590	3738	492958	1764	44347	537305
6	18-3-102	131.87	25.69	混合	4226	557284	1985	50982	608266	3758	495543	1764	45318	540860
7	18-1-201	131.87	21.77	混合	4402	580546	1985	43203	623749	3934	518805	1764	38403	557208
8	18-1-202	131.87	20.93	混合	4422	583130	1985	41536	624666	3954	521389	1764	36921	558310
9	18-2-201	131.87	20.93	混合	4402	580546	1985	41536	622082	3934	518805	1764	36921	555726
10	18-2-202	131.87	21.36	混合	4422	583130	1985	42389	625519	3954	521389	1764	37679	559068
11	18-3-201	131.87	21.36	混合	4402	580546	1985	42389	622935	3934	518805	1764	37679	556484
12	18-3-202	131.87	21.77	混合	4422	583130	1985	43203	626333	3954	521389	1764	38403	559792
13	18-1-301	131.87	23.58	混合	4500	593469	1985	46795	640264	4032	531728	1764	41595	573323
14	18-1-302	131.87	23.58	混合	4520	596054	1985	46795	642848	4052	534312	1764	41595	575907
15	18-2-301	131.87	23.58	混合	4500	593469	1985	46795	640264	4032	531728	1764	41595	573323
16	18-2-302	131.87	23.58	混合	4520	596054	1985	46795	642848	4052	534312	1764	41595	575907
17	18-3-301	131.87	23.58	混合	4500	593469	1985	46795	640264	4032	531728	1764	41595	573323
18	18-3-302	131.87	23.58	混合	4520	596054	1985	46795	642848	4052	534312	1764	41595	575907
19	18-1-401	131.87	19.95	混合	4500	593469	1985	39591	633061	4032	531728	1764	35192	566920
20	18-1-402	131.87	19.95	混合	4520	596054	1985	39591	635645	4052	534312	1764	35192	569505
21	18-2-401	131.87	19.95	混合	4500	593469	1985	39591	633061	4032	531728	1764	35192	566920
22	18-2-402	131.87	19.95	混合	4520	596054	1985	39591	635645	4052	534312	1764	35192	569505
23	18-3-401	131.87	19.95	混合	4500	593469	1985	39591	633061	4032	531728	1764	35192	566920
24	18-3-402	131.87	19.95	混合	4520	596054	1985	39591	635645	4052	534312	1764	35192	569505
25	18-1-501	131.87	18.64	混合	4500	593469	1985	36991	630460	4032	531728	1764	32881	564609
26	18-1-502	131.87	18.64	混合	4520	596054	1985	36991	633045	4052	534312	1764	32881	567193
27	18-2-501	131.87	18.64	混合	4500	593469	1985	36991	630460	4032	531728	1764	32881	564609
28	18-2-502	131.87	18.64	混合	4520	596054	1985	36991	633045	4052	534312	1764	32881	567193
29	18-3-501	131.87	18.64	混合	4500	593469	1985	36991	630460	4032	531728	1764	32881	564609
30	18-3-502	131.87	18.64	混合	4520	596054	1985	36991	633045	4052	534312	1764	32881	567193
31	18-1-601	131.87	18.83	混合	4402	580546	1985	37369	617915	3934	518805	1764	33217	552021
32	18-1-602	131.87	18.83	混合	4422	583130	1985	37369	620499	3954	521389	1764	33217	554606
33	18-2-601	131.87	18.83	混合	4402	580546	1985	37369	617915	3934	518805	1764	33217	552021
34	18-2-602	131.87	18.83	混合	4422	583130	1985	37369	620499	3954	521389	1764	33217	554606
35	18-3-601	131.87	18.83	混合	4402	580546	1985	37369	617915	3934	518805	1764	33217	552021
36	18-3-602	131.87	18.83	混合	4422	583130	1985	37369	620499	3954	521389	1764	33217	554606

2、和林格尔盛乐经济园区盛乐祥聚小区房产(住宅为“商品房买卖合同”。)

序号	房屋名称	建筑面积	结构	用途	所在层	单价(元)	拍卖参考价(元)	备注
1	2-1-102	98.27	混合	住宅	一层	4398.66	432256.32	毛坯
2	2-1-201	108.73	混合	住宅	二层	4503.16	489628.59	毛坯
3	2-1-202	98.27	混合	住宅	二层	4503.16	442525.53	毛坯
4	2-1-302	98.27	混合	住宅	三层	4554.46	447566.78	毛坯
5	2-2-101	98.27	混合	住宅	一层	4398.66	432256.32	毛坯
6	2-2-102	108.73	混合	住宅	一层	4398.66	478266.30	毛坯
7	3-1-102	98.48	混合	住宅	一层	4398.66	433180.04	毛坯
8	3-3-202	95.45	混合	住宅	二层	4503.16	429826.62	毛坯
9	3-3-101	163.47	混合	住宅	一层	4588.66	750108.25	精装
10	4-1-102	98.27	混合	住宅	一层	4398.66	432256.32	毛坯
11	4-2-101	98.27	混合	住宅	一层	4398.66	432256.32	毛坯
12	4-2-102	108.73	混合	住宅	一层	4398.66	478266.30	毛坯
13	5-3-101	163.47	混合	住宅	一层	4588.66	750108.25	精装
14	5-3-301	95.45	混合	住宅	三层	4554.46	434723.21	毛坯