

债权转让通知暨债务催收联合公告

乌拉特中旗农村信用合作联社与宁夏顺亿资产管理有限公司于2020年12月08日签订[2020年顺(资)字第081-01号]《资产置换协议》,乌拉特中旗农村信用合作联社将其享有的下列《债权转让明细表》中所确定的张荣、袁小东等45笔债权已依法转让给宁夏顺亿资产管理有限公司。乌拉特中旗农村信用合作联社特公告通知与该债权转让有关的债务人、担保人及其他相关当事人该债权转让的事实。自2020年12月08日起,宁夏顺亿资产管理有限公司行使债权人的一切权利;

在本公告发布之日起,请《债权转让明细表》中所涉借款人、保证人、担保人按照借款、保证、担保等合同约定的义务及时向宁夏顺亿资产管理有限公司履行给付义务。公告债权本息截止日期为2020年12月08日。

名称	债务人信息			抵押物情况	担保物情况	保证人情况
	债权总额(元)	剩余本金(元) (截至2020年12月08日)	利息(元) (截至2020年12月08日)			
张荣	8677816.96	5190000.00	3,186,599.45	抵押物位于乌拉特中旗乌不浪口工业园区,产权证号:200900411号,建筑面积3810.03平方米,产权结构:办公宿舍、库房、车间。土地证号:乌中国用2007第23822号,类型:出让,面积:57132.9平方米。		
张荣	301217.51	0.00	301,217.51			
袁小东	173509.26	149900	23,609.26			袁芝义、赵东
袁芝义	88978.49	76871.26	12,107.23			袁小东、赵东
赵东	173509.26	149900	23,609.26			袁小东、袁芝义
乌兰其其格	91874.31	47627.95	44,246.36			
乌兰其其格	91750.95	47700	44,050.95			
玲花	91750.95	47700	44,050.95			
林花	91750.95	47700	44,050.95			
沙日娜	99595.94	47000	52,595.94			
伊塔娜	99303.95	46900	52,403.95			
李文宇	99303.95	46900	52,403.95			
王敏	99596.53	47000	52,596.53			
菅新宇	99596.53	47000	52,596.53			
伊金山	99303.95	46900	52,403.95			
李瑞霞	422816.48	175502.01	247,314.47	抵押物位于海流图镇新城小区一期8#-2-221,产权证号:106021200078,产权所有人:李瑞霞,建筑面积:89.98平米,套内面积:78.69平米,用途:住宅,2007年建成		巴彦淖尔鼎立诚信融资担保有限公司
张立国	682983.98	435632.22	247,351.76			
张挨虎	2794956.00	1200000	1,594,956.00	抵押物位于内蒙古自治区乌拉特中旗海镇五金街坊、海宇加油站北,砖混结构建筑面积890.31平米,房产权号106031200103,用途为非住宅,车库。		
张挨虎	62194.44	48800	13,394.44			
张树青	2789548.52	2320000	469,548.52	借款人张树青及配偶贾根荣拥有位于巴音乌兰小区房产1套,面积117平米,价值约为25万元,位于拖修街坊平房一套,面积101平米,价值约为20万元,位于变电街坊平房1套,面积2200平米,价值约为435万元。		
张换珍	1293829.95	930000	363,829.95	抵押物坐落于金融街坊,临街二层门店,产权所有人张换珍,共有人李志坚。2001年建成,房屋产权证号:0009758号,总建筑面积192.92平方米,用途为综合楼。国有土地证号:(2013)20130044号,类型为出让,使用权面积为95.45平米,用途为商住		
范伟	496225.54	299899	196,326.54			保证人刘君,在乌拉特前旗经济商务和信息化局任职、梁俊在中国国际贸易促进会乌拉特前旗委员会任职
温建新	719004.60	376900	342,104.60	抵押物位于海流图迎宾街坊,属商业综合楼,共三层,抵押物为一、二层,一层面积51.22㎡,二层面积81.95㎡,面积共计133.17㎡,用途为商业,建成年限:2002年,房屋产权证号为:201217664,房地证号为:106041500833。		
杨海燕	614423.51	369900	244,523.51	乌拉特中旗海流图镇锦绣中华别墅,186.75平方米		
王会杰	770715.70	459868	310,847.70	乌拉特中旗海流图镇气象街坊商业门店,162.94平方米		
王会杰	50801.80	31000	19,801.80			
赵志文	3206549.10	2500000	706,549.10	坐落于乌拉特中旗海流图镇金融街坊,房权证号码:乌拉特中旗字第200813518号,房屋所有权人赵志文,砖混结构,二层楼房,房屋用途:商业,总建筑面积为:644.20平米,其中一层建筑面积319.48平米,二层建筑面积319.48平米,楼梯建筑面积5.24平米。土地证号:乌中旗国用(2009)第3078号,土地使用人:赵志文,用途:商业用地,土地使用类型:出让,使用面积834平米。		敖特根敖其尔、乌汗图
冯占兵	680523.44	540000	140,523.44	位于酒厂街坊商住楼,建筑面积135平方米,砖混结构,房产证号:200915425		担保人李涛
张金龙	1089661.72	999,677.00	89,984.72	抵押物位于乌拉特中旗海镇党校街坊,房产证号:蒙房权证乌拉特中旗字第106031200043号,540平方米		程树梅
王骞	224785.32	170000	54,785.32			保证人金明亮,离异。
王骞	993483.55	677400	316,083.55	抵押物座落于一完小街坊丽景新苑小区,2009年建成,产权所有人:王骞,共有人:杨晓燕。共六间砖混结构商铺。抵押物产权证号:(1)106021300172(10-0-5号商铺),面积161.04平方米;(2)106021300173(10-0-13号商铺),面积79.08平方米;(3)106021300174(10-0-10号商铺),面积83.28平方米;(4)106021300175(10-0-6号商铺),面积83.28平方米;(5)106021300177(1-0-商1号商铺),面积70.68平方米;(6)106021300176(10-0-14号商铺),面积84.17平方米。		
巴音那	467317.81	221000	246,317.81	抵押物座落于二轻街坊发行小区住宅三栋,2003年建成,产权所有人:周侠,共有人:张海霞,产权证号:106021200190,面积118.07平方米。		
刘东	16325499.01	9499900	6,825,599.01	抵押物座落于乌拉特前旗乌拉山镇十六区(紫东酒店),2014年建成,产权所有人:巴彦淖尔市紫东房地产开发有限责任公司,抵押楼层17、18楼,产权证号:1060314006492,面积2605.4平方米;21、22层,产权证号:101031400648,面积2440.22平方米。		
张良宇	14060688.21	7999900.00	6,060,788.21	抵押物坐落内蒙古自治区乌拉特前旗乌拉山镇十六区(紫东酒店),结构钢混,房屋总层数22层,抵押物所在层数13、16层,建筑面积共计5210.8平方米,用途商业。		
张良宇	10337503.21	5899900.00	4,437,603.21	抵押物坐落内蒙古自治区乌拉特前旗乌拉山镇十六区(紫东酒店),结构钢混,房屋总层数22层,抵押物所在层数13、16层,建筑面积共计5210.8平方米,用途商业。		
王潇	1560358.63	939900	620,458.63			
马俊	660831.00	400000	260,831.00			担保人:王利,担保人:温刚毅(农行工作),担保人:赵永明。
吴钟奎	875558.52	99800	66,536.86			担保人:乌力吉、男、离异、身份证号码:152801197808250931,现服刑中。
吴钟奎	166336.86	40,000.00	26,414.47			
吴钟奎	66,414.47	519,900.00	355,658.52	抵押物2套,一套位于中街街坊师范小区,位于一层楼房,砖混结构,房屋所有权证号:200914789,面积95.98平米,用途:住宅,所有人:吴钟奎;另一套抵押物位于财政街坊,位于一层、二层、三层楼房,砖混结构,房屋所有权证号:200711723,面积168.48㎡。用途:住宅,所有人:吴钟奎。		
乌拉特前旗聚东经营管理有限责任公司	10,603,260.21	6269406	4,333,854.21	榕景湾小区15-3商业楼38套房,房屋所在3层,共计2134.58平米,;位于榕景湾小区24#-1商业楼2套,28#-1商业楼1套,26#-1商业楼2套共计651.34平米,房屋所在1层,位于乌拉特前旗乌拉山镇乌拉山镇纬二路南,纬二支路北,经三路东,民族路西15#商业2商业楼2套,房屋所在2层,共计731.56平米,以上房产共计45套,3517.48平米。		巴彦淖尔市紫东房地产开发有限责任公司
乌拉特前旗聚东经营管理有限责任公司	15,281,206.18	8999900	6,281,306.18			
孙耀	4,812,017.85	4360000	452,017.85	抵押物共10套,位于乌拉特前旗格林豪森商厦,建筑面积共计1594.56平米		
任贵	349,633.34	250,000.00	99,633.34			担保人任茂青,身份证号152825199112263611,未婚,与任贵为父子关系
邬后生	281,985.49	187,627.90	94,357.59	借款申请人用自有的位于乌中旗乌加河镇红光胜利村红光七组房产作为贷款抵押,建筑面积:516.71平方米,产权证号:房权证字第200901387号		