

中国信达资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司与内蒙古泽盈信息咨询有限公司 债权资产转让通知暨债务催收联合公告

根据中国信达资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司与内蒙古泽盈信息咨询有限公司于2021年12月16日签署的《债权转让合同》(编号为:信蒙-A-2021-0027),达成的债权资产转让安排,中国信达资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司已将其对乌海市宏丰房地产开发有限责任公司等15户债权资产包的主债权及项下的从权利、全部权益依法转让至内蒙古泽盈信息咨询有限公司(详见公告资产清单)。

现中国信达资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司公告通知上述债权涉及的债务人、担保人以及其他相关各方向内蒙古泽盈信息咨询有限公司履行还款义务或承担相应的担保责任。内蒙古泽盈信息咨询有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求公告资产清单中所列包括但不限于债务人、担保人以及其他相关各方,从公告之日起立即向内蒙古泽盈信息咨询有限公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任(若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任)。

特此公告

中国信达资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司
内蒙古泽盈信息咨询有限公司
2022年3月8日

转让基准日 2021年7月31日

序号	债务人名称	借款合同编号	保证人名称	保证合同编号	抵、质押物情况	抵押人名称	抵、质押合同编号	债权本金	债权利息	代垫费用	合计
1	乌海市宏丰房地产开发有限责任公司	2013年乌中银借字20130715001、2013年乌中银借字20130917001、2013年乌中银借补字20130923001号	罗永钢和樊英	乌中银罗永钢保字2014001号	由乌海市海勃湾区新华西街二街坊盛世华庭商住区北区项目土地面积40934.31平方米及在建工程21195.08平方米、杭锦后旗陕坝镇北三街土地面积55561.64平方米提供抵押担保。	乌海市宏丰房地产开发有限责任公司	2013年乌中银抵字20130715001号	115,242,937.03	75,665,247.00	604,200.00	191,512,384.03
2	通辽市津蒙线缆制造有限公司	2014年通中小借字028号	马会友、吴翠兰	2014年通中小保字028号	通辽市津蒙线缆制造有限公司名下位于通辽市奈曼旗生态大街北侧工业园区内的工业土地两处,面积分别为28666.6平方米和46666.6平方米,以及8303.37平方米工业厂房提供抵押担保。	通辽市津蒙线缆制造有限公司	2014年通中小抵字028号	13,706,674.68	7,019,939.37	297,900.00	21,024,514.05
3	通辽市林喜粮油购销有限公司	2015年通中小借字057号、2015年通中小借补字057号	孙冠宇、李响、孙喜和董秀丽	2015年通中小保字057-1号、2015年通中小保字057-2号	通辽市林喜粮油购销有限公司名下房产及土地使用权提供抵押担保,其中抵押土地共3处,位于通辽市科尔沁区大林镇,面积合计为65966.57平方米;地上建有8栋房产,面积合计9821.85平方米。	通辽市林喜粮油购销有限公司	2015年通中小抵字057号	14,557,265.59	6,344,822.55	167,800.00	21,069,888.14
4	内蒙古东达羊绒制品有限公司	2013年达授总字第001号、2013年达授总字第001号补001号、2014年达借字第003号、2015年达借字第001号、2015年达借字第001号补字第001号	内蒙古东达蒙古王集团有限公司、赵永明和薛晓慧	2013年达高保字第001号、2013年达高保字第002号	1.内蒙古东达蒙古王集团有限公司名下位于原德胜泰乡政府和原榆林子乡政府的土地,面积分别为9567.1平方米、9844.3平方米,提供抵押担保。2.内蒙古东达羊绒制品有限公司名下位于达拉特旗树镇二商营子西、210国道东两宗土地及地上厂房,两处土地面积分别为8128.20平方米和37046.85平方米,两座纺纱厂房面积分别为6091.19平方米和7951.06平方米,提供抵押担保。	内蒙古东达蒙古王集团有限公司、内蒙古东达羊绒制品有限公司	2013年达高抵字第001号、2013年达高抵字第002号	91,580,707.05	36,250,299.05	586,100.00	128,417,106.10
5	锡林浩特市明珠新兴空调设备有限公司	2014年锡中银企借字第015号	康庚祥、王淑兰、康鑫博	2014年锡中银企保字第018号	康庚祥及配偶王淑兰名下位于锡林浩特市太仆寺旗宝昌镇解放大街路南的酒店及商铺房产共计1483.67平方米及所属土地1420.83平方米;康庚祥之子康鑫博名下位于锡林浩特市楚办太平街佳彬商厦1-201的213.69平方米商业房产提供抵押担保。	康庚祥、王淑兰、康鑫博	2014年锡中银企抵字第014号、2014年锡中银企抵字第015号、2014年锡中银企抵字第016号	8,237,611.42	5,557,487.15	0.00	13,795,098.57
6	内蒙古平煤阿鲁科尔沁旗煤业有限公司	2013年锡中银司借字01号	河北省迁安化工集团有限公司、郑宝海和宋香云	2013年锡中银司保字001号、2013年锡中银司保字002号	无	无	无	149,570,113.19	83,663,241.32	0.00	233,233,354.51
7	五原县力农产业化养殖有限责任公司	2014年新支中小借字15号	吴长江、马慧平	2014年新支中小保字22号	由自然人李文贤个人名下位于五原县隆兴昌镇前进南路的土地使用权及地上房产提供抵押担保,其中抵押土地面积3730.8平方米、房产面积1797.55平方米。	李文贤和金美虹	2014年新支中小抵字4号	5,995,822.56	5,490,488.45	64,000.00	11,550,311.01
8	内蒙古嘉煤煤业有限公司	2013年鄂借字第042号、2014年鄂借字第029号、2014年鄂借字第051号	内蒙古双河羊绒集团有限公司、鄂尔多斯市华伟房地产开发有限责任公司、赵永明、杨秀书、杨荣华、闫英、张志强、任二娥	2013年鄂保字第028号、2014年鄂保字第025号、2014年鄂保字第030号、2014年鄂保字第031号、2014年鄂保字第032号	无	无	无	302,389,805.70	227,066,332.07	1,924,900.00	531,381,037.77
9	鄂尔多斯市福鑫建筑工程有限公司	2014年鄂借字第006号	鄂尔多斯市中正建材集团有限公司、乔二福、王振芳	2014年鄂保字第005号、2014年鄂保字第008号	无	无	无	24,599,179.75	24,287,562.54	199,700.00	49,086,442.29
10	内蒙古东达蒙古王集团有限公司	2015年中山贷字10号、2015年中山补字02号	内蒙古东达房地产开发有限公司	2015年中山保字05号	包头市东达路桥有限责任公司3条公路收费权质押,分别为萨拉齐至大城西黄河渡口公路、德胜泰-散包梁复线、树林召-吉格斯太公路收费权。	内蒙古东达蒙古王集团有限公司、包头市东达路桥有限公司、内蒙古东达酒店有限公司	2015年中山质字02号、2015年中山质字03号、2015年中山质字01号	0	81,072,061.27	3,226,300.00	84,298,361.27
11	内蒙古瑞隆重工装备制造有限公司	2014年新支协字1号、2015年新支贷字4号、2015年新支协补字1号、2015年新支承兑字3号、2015年新支承兑字4号、2015年新支承兑字5号、2015年新支承兑字6号、2015年新支承兑字8号、2015年新支承兑字9号、2015年新支承兑字10号、2015年新支承兑字11号	程方庆、翟丽敏	2015年新支保字6号	由瑞隆公司名下位于金山开发区敕勒川路东金山大道南的土地使用权及在建工程提供抵押担保,其中抵押土地面积259835.11平方米、在建工程面积80836平方米。	内蒙古瑞隆重工装备制造有限公司	2014年新支抵字1号	149,039,519.73	108,496,850.33	38,700.00	257,575,070.06
12	二连新龙铭矿业投资有限公司	2014年二借字002号、2014年二借字003号、2014年二借字004号	光彩投资担保股份有限公司、北京八达岭野生动物世界有限公司、黑龙江省五大连池矿泉水开发有限公司、李晓明、刘致和、艾德山	2014年二保字002号、2014年二保字003号、2016年二保字001号、2016年二保字002号	1.机器设备抵押:位于二连茶马大道南、东兴路东二连新龙铭矿业投资有限公司名下机器设备;2.土地使用权抵押:位于二连茶马大道南、东兴路东的二连新龙铭矿业投资有限公司名下1145380.26平方米土地抵押;位于二连茶马大道南、东兴路西的二连弘汇冶金投资开发有限公司名下177710.84平方米土地抵押。	二连新龙铭矿业投资有限公司、二连弘汇冶金投资开发有限公司	2013年二抵字003号、2016年二抵字001号、2016年二抵字002号	366,500,141.96	212,147,168.49	2,181,500.00	580,828,810.45
13	包头市海泉商贸有限公司	201406230150008	赵杰、孙艳红	201406230150008	无	无	无	117,182.14	1,771,186.00	78,100.00	1,966,468.14
14	内蒙古巴彦淖尔市华源绒毛有限责任公司	2015年巴总字21001号、2015年巴借字21001号、2016年巴借补字12001号	王常胜、尉永琴、王志刚、周洁、王文志、赵玲	2015年巴保字21001号、2016年巴保字12001号	内蒙古巴彦淖尔市华源绒毛有限责任公司名下位于临河区狼山镇小召街西侧面积为56906.7平方米土地使用权以及地上建筑面积为12651.6平方米房产作为抵押。	内蒙古巴彦淖尔市华源绒毛有限责任公司	2015年巴抵字21001号	9,996,500.00	5,102,361.81	86,800.00	15,185,661.81
15	巴彦淖尔市一信绒现代农牧业开发有限公司	2015年巴总字21002号、2015年巴借字21002号、2016年巴借补字12002号	王常胜、尉永琴、王志刚、周洁、王文志、赵玲、内蒙古维可欣纺织品有限公司	2015年巴保字21002-2号、2016年巴保字12002号、2015年巴保字21002-1号、2016年巴保补字12002-2号、2016年巴保补字12002-1号	内蒙古巴彦淖尔市华源绒毛有限责任公司名下位于临河区狼山镇小召街西侧面积为56906.7平方米土地使用权以及地上建筑面积为12651.6平方米房产作为第二顺位抵押。	内蒙古巴彦淖尔市华源绒毛有限责任公司	2016年巴抵字12002号	5,998,500.00	3,061,200.41	58,800.00	9,118,500.41